

September 2025

LAPORAN KINERJA



+6281321215611
www.yefadvisor.com

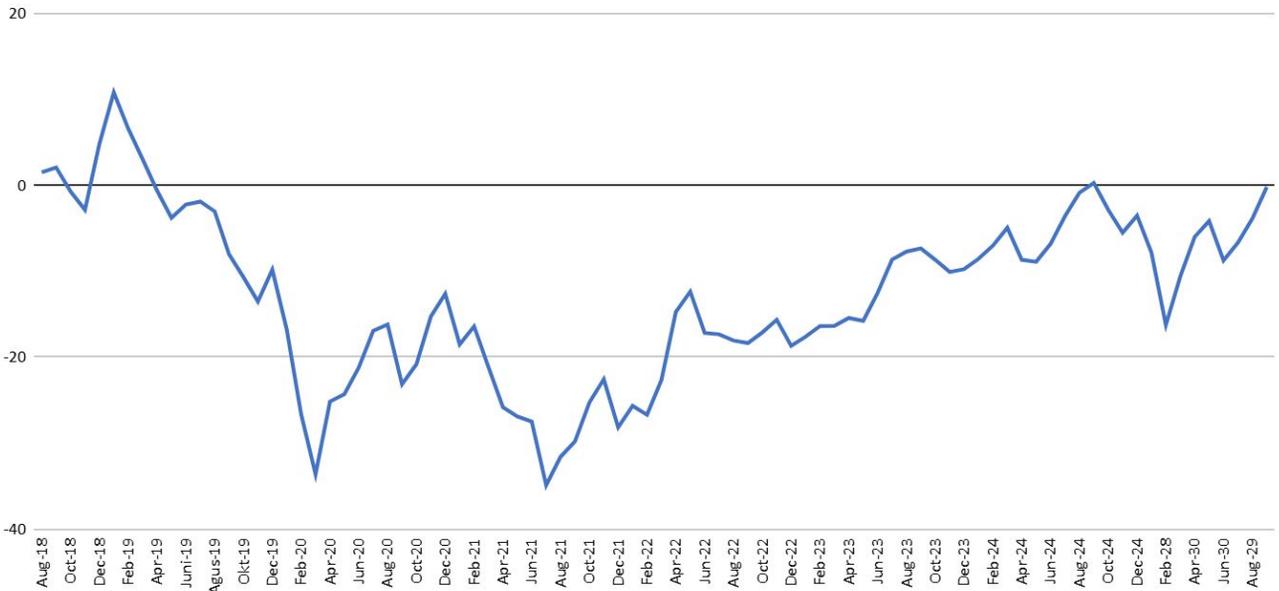
PRIVATE TRADING ROOM

| Open Date | Stock | PV | Buy | Sell | % | Close Date | Impact PV | Duration (Day) | | | | | | | | | |
|-------------|-------|----|-----|------|--------|-------------|-----------|----------------|-------------|------|-------------|-----|----------|--------------------|-------------|-------|---|
| | | | | | | | | | 12-Sep-2025 | MLPL | 5 | 137 | 146 | 6,57% | 12-Sep-2025 | 0,33 | 1 |
| | | | | | | | | | 12-Sep-2025 | BVIC | 5 | 115 | 113 | -1,74% | 17-Sep-2025 | -0,09 | 4 |
| 01-Sep-2025 | HRTA | 5 | 710 | 780 | 9,86% | 03-Sep-2025 | 0,49 | 3 | 15-Sep-2025 | MEDS | 5 | 71 | 77 | 8,45% | 15-Sep-2025 | 0,42 | 1 |
| 01-Sep-2025 | OASA | 5 | 244 | 260 | 6,56% | 04-Sep-2025 | 0,33 | 4 | 15-Sep-2025 | NICE | 5 | 482 | 464 | -3,73% | 17-Sep-2025 | -0,19 | 3 |
| 01-Sep-2025 | MHKI | 5 | 151 | 149 | -1,32% | 04-Sep-2025 | -0,07 | 4 | 15-Sep-2025 | SMLE | 5 | 167 | 184 | 10,18% | 16-Sep-2025 | 0,51 | 2 |
| 02-Sep-2025 | MAYA | 5 | 230 | 224 | -2,61% | 08-Sep-2025 | -0,13 | 5 | 16-Sep-2025 | LPKR | 5 | 104 | 102 | -1,92% | 18-Sep-2025 | -0,10 | 3 |
| 03-Sep-2025 | KRAS | 5 | 310 | 296 | -4,52% | 08-Sep-2025 | -0,23 | 4 | 16-Sep-2025 | KIOS | 5 | 88 | 93 | 5,68% | 17-Sep-2025 | 0,28 | 2 |
| 03-Sep-2025 | DIVA | 5 | 125 | 133 | 6,40% | 03-Sep-2025 | 0,32 | 1 | 16-Sep-2025 | SMGA | 5 | 113 | 111 | -1,77% | 17-Sep-2025 | -0,09 | 2 |
| 03-Sep-2025 | BOAT | 5 | 124 | 118 | -4,84% | 08-Sep-2025 | -0,24 | 4 | 17-Sep-2025 | MCOR | 5 | 77 | 75 | -2,60% | 23-Sep-2025 | -0,13 | 5 |
| 04-Sep-2025 | PRIM | 5 | 94 | 90 | -4,26% | 08-Sep-2025 | -0,21 | 3 | 17-Sep-2025 | OTPS | 5 | 177 | 172 | -2,82% | 22-Sep-2025 | -0,14 | 4 |
| 08-Sep-2025 | DPUM | 5 | 71 | 69 | -2,82% | 09-Sep-2025 | -0,14 | 2 | 17-Sep-2025 | OPMS | 5 | 95 | 106 | 11,58% | 17-Sep-2025 | 0,58 | 1 |
| 08-Sep-2025 | CHEM | 5 | 101 | 96 | -4,95% | 09-Sep-2025 | -0,25 | 2 | 17-Sep-2025 | MDLN | 5 | 72 | 70 | -2,78% | 19-Sep-2025 | -0,14 | 3 |
| 08-Sep-2025 | LPKR | 5 | 106 | 101 | -4,72% | 09-Sep-2025 | -0,24 | 2 | 17-Sep-2025 | LAJU | 5 | 76 | 75 | -1,32% | 19-Sep-2025 | -0,07 | 3 |
| 08-Sep-2025 | CGAS | 5 | 156 | 166 | 6,41% | 08-Sep-2025 | 0,32 | 1 | 17-Sep-2025 | AYLS | 5 | 113 | 120 | 6,19% | 18-Sep-2025 | 0,31 | 2 |
| 08-Sep-2025 | KIOS | 5 | 86 | 83 | -3,49% | 08-Sep-2025 | -0,17 | 1 | 18-Sep-2025 | BGTG | 5 | 112 | 107 | -4,46% | 19-Sep-2025 | -0,22 | 2 |
| 09-Sep-2025 | SURI | 5 | 124 | 118 | -4,84% | 09-Sep-2025 | -0,24 | 1 | 19-Sep-2025 | MBMA | 5 | 484 | 510 | 5,37% | 22-Sep-2025 | 0,27 | 2 |
| 09-Sep-2025 | ISEA | 5 | 102 | 97 | -4,90% | 10-Sep-2025 | -0,25 | 2 | 22-Sep-2025 | GZCO | 5 | 210 | 224 | 6,67% | 23-Sep-2025 | 0,33 | 2 |
| 09-Sep-2025 | HMSP | 5 | 575 | 555 | -3,48% | 10-Sep-2025 | -0,17 | 2 | 22-Sep-2025 | PSAB | 5 | 535 | 570 | 6,54% | 23-Sep-2025 | 0,33 | 2 |
| 09-Sep-2025 | SRSN | 5 | 70 | 68 | -2,86% | 10-Sep-2025 | -0,14 | 2 | 22-Sep-2025 | NICE | 5 | 458 | 448 | -2,18% | 26-Sep-2025 | -0,11 | 5 |
| 09-Sep-2025 | LIVE | 5 | 202 | 218 | 7,92% | 09-Sep-2025 | 0,40 | 1 | 22-Sep-2025 | PMUI | 5 | 135 | 133 | -1,48% | 25-Sep-2025 | -0,07 | 4 |
| 10-Sep-2025 | MHKI | 5 | 149 | 158 | 6,04% | 11-Sep-2025 | 0,30 | 2 | 23-Sep-2025 | HALO | 5 | 99 | 105 | 6,06% | 24-Sep-2025 | 0,30 | 2 |
| 10-Sep-2025 | LAJU | 5 | 76 | 81 | 6,58% | 10-Sep-2025 | 0,33 | 1 | 23-Sep-2025 | AISA | 5 | 151 | 160 | 5,96% | 23-Sep-2025 | 0,30 | 1 |
| 10-Sep-2025 | PRIM | 5 | 89 | 89 | 0,00% | 12-Sep-2025 | 0,00 | 3 | 23-Sep-2025 | ENRG | 5 | 670 | 725 | 8,21% | 24-Sep-2025 | 0,41 | 2 |
| 10-Sep-2025 | CGAS | 5 | 151 | 148 | -1,99% | 11-Sep-2025 | -0,10 | 2 | 24-Sep-2025 | ESTA | 5 | 76 | 82 | 7,89% | 25-Sep-2025 | 0,39 | 2 |
| 10-Sep-2025 | BCIP | 5 | 98 | 103 | 5,10% | 11-Sep-2025 | 0,26 | 2 | 24-Sep-2025 | PRIM | 5 | 92 | 90 | -2,17% | 25-Sep-2025 | -0,11 | 2 |
| 11-Sep-2025 | AGRO | 5 | 250 | 246 | -1,60% | 16-Sep-2025 | -0,08 | 4 | 25-Sep-2025 | GPRO | 5 | 71 | 72 | 1,41% | 30-Sep-2025 | 0,07 | 4 |
| 11-Sep-2025 | LPKR | 5 | 104 | 102 | -1,92% | 18-Sep-2025 | -0,10 | 6 | 26-Sep-2025 | CARS | 5 | 147 | 145 | -1,36% | 29-Sep-2025 | -0,07 | 2 |
| 11-Sep-2025 | CARS | 5 | 136 | 133 | -2,21% | 15-Sep-2025 | -0,11 | 3 | 30-Sep-2025 | PPRI | 5 | 358 | 378 | 5,59% | 30-Sep-2025 | 0,28 | 3 |
| 11-Sep-2025 | MSKY | 5 | 95 | 91 | -4,21% | 12-Sep-2025 | -0,21 | 2 | 30-Sep-2025 | KIOS | 5 | 90 | 98 | 8,89% | 30-Sep-2025 | 0,44 | 1 |
| 12-Sep-2025 | MLPL | 5 | 137 | 146 | 6,57% | 12-Sep-2025 | 0,33 | 1 | | | Total Trade | | 56 | Profit Terealisasi | | 3,71 | |
| | | | | | | | | | | Win | | 24 | Win Rate | | 42,86% | | |
| | | | | | | | | | | Loss | | 32 | | | | | |

Selama bulan September 2025, Layanan PTR menginstruksikan beli sampai dengan jual sebanyak 56 kali dengan 24 kali profit dan 32 kali loss. Profit yang memiliki *impact* positif paling besar terhadap pertumbuhan portofolio yaitu transaksi saham OPMS sebesar +0,58pv. Sedangkan salah satu kerugian terbesar dari transaksi saham CHEM yang memiliki *impact* sebesar -0,25pv terhadap portofolio.

Total kinerja pada bulan September 2025 layanan *Private Trading Room* mencatatkan kinerja positif sebesar +3,71pv dengan *win rate* 42,86%.

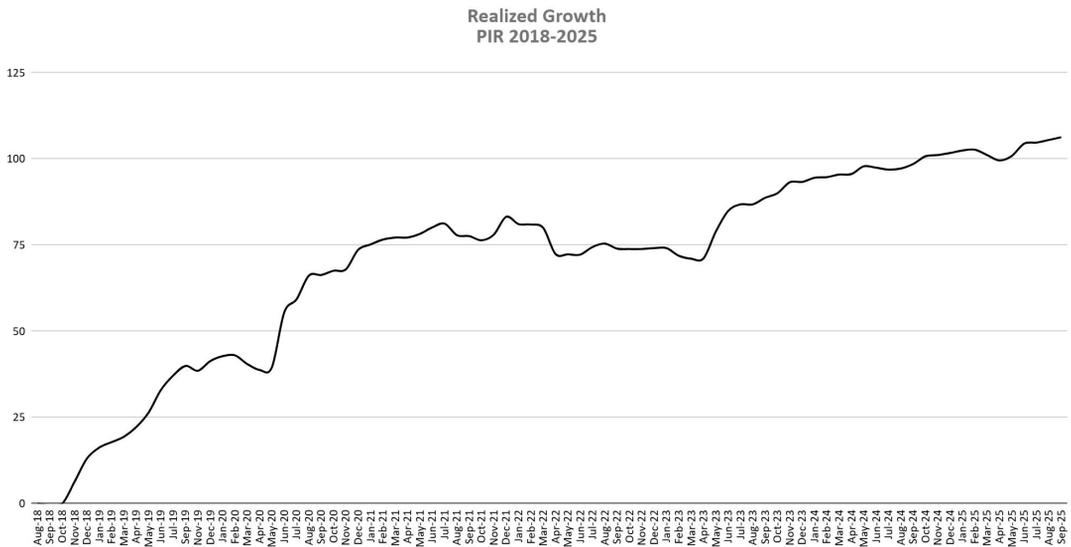
Floating Growth
Portofolio PIR 2018-2025



Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room* yang belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai September 2025. Pada pencatatan terakhir bulan September, Portofolio untuk layanan *Private Investing Room* kembali membukukan *Floating loss* sebesar -0,2% membaik dari bulan Agustus 2025 yang sebesar -3,88%.

Sedangkan untuk mengetahui profit/loss yang telah terealisasi dapat dilihat di halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM



Sepanjang bulan September 2025 layanan Private Investing Room melakukan distribusi, namun tidak memperoleh dividend. Sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai September 2025, total realisasi profit sebesar 106,3pv dari total portofolio.

Berikut untuk rincian transaksi distribusi bulan ini:

| Blotter | | | | | | | |
|---------|------|------|--------|------|--------|----------|-------|
| Open | Kode | PV | Accum | Dist | PL % | Close | PL PV |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 300 | 29.31% | 9/2/25 | 0.06 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 292 | 25.86% | 9/3/25 | 0.05 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 290 | 25.00% | 9/4/25 | 0.05 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 282 | 21.55% | 9/8/25 | 0.04 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 278 | 19.83% | 9/9/25 | 0.04 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 284 | 22.41% | 9/10/25 | 0.04 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 314 | 35.34% | 9/11/25 | 0.07 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 306 | 31.90% | 9/12/25 | 0.06 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 296 | 27.59% | 9/15/25 | 0.06 |
| 15/1/24 | OBMD | 0.20 | 232.00 | 290 | 25.00% | 9/16/25 | 0.05 |
| 4/11/24 | STAA | 0.20 | 807.44 | 1125 | 39.33% | 9/18/25 | 0.08 |
| 4/11/24 | STAA | 0.20 | 807.44 | 1115 | 38.09% | 9/26/25 | 0.08 |
| 4/11/24 | STAA | 0.20 | 807.44 | 1105 | 36.85% | 9/29/25 | 0.07 |
| 10/1/18 | HMSP | 0.20 | 738.00 | 885 | 19.92% | 9/29/25 | 0.04 |
| | | | | | | Realized | 0.80 |

Pada bulan September 2025, PIR melakukan distribusi saham \$OBMD, \$STAA dan \$HMSP dengan mencatatkan realisasi sebesar 0,75pv.

PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Floating Growth Portofolio PIRS 2019-2025



Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room Syariah* yang masih belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada bulan Agustus 2019 sampai dengan bulan September 2025. Pada pencatatan terakhir Portofolio untuk layanan *Private Investing Room Syariah* membukukan *Floating profit* sebesar +8,42% menurun tipis dari bulan Agustus 2025 yang sebesar +8,71% .

Untuk mengetahui profit yang telah terealisasi kami sajikan di halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Realized Growth
PIRS 2019-2025



Sepanjang bulan September 2025 layanan Private Investing Room Syariah melakukan distribusi saham yang masih di portofolio, namun tidak memperoleh dividend. Sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2019 sampai September 2025 total realisasi profit sebesar +89.25pv dari total portofolio.

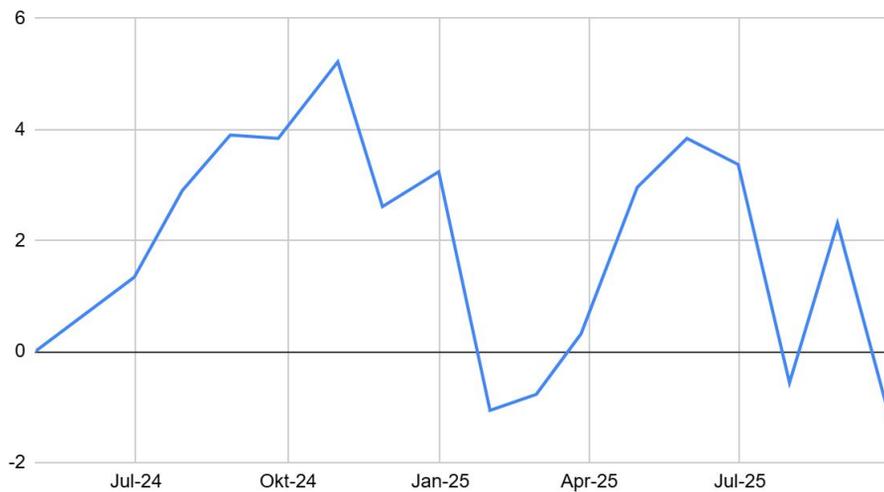
Untuk rincian transaksi distribusi dapat dilihat pada halaman berikutnya.

| Blotter | | | | | | | |
|-------------|------|-----|-------------|------------|-------|------------|-----------|
| Open Date | Kode | PV | Accum Price | Dist Price | PL % | Close Date | Impact PV |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 300.0 | 21.0% | 2-Sep-25 | 0.04 |
| 31-Jul-2023 | BSOE | 0.2 | 916.9 | 1200.0 | 30.9% | 3-Sep-25 | 0.06 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.5 | 248 | 282.0 | 13.7% | 8-Sep-25 | 0.07 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 278.0 | 12.1% | 9-Sep-25 | 0.02 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 284.0 | 14.5% | 10-Sep-25 | 0.03 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 314.0 | 26.6% | 11-Sep-25 | 0.05 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 306.0 | 23.4% | 12-Sep-25 | 0.05 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 296.0 | 19.4% | 15-Sep-25 | 0.04 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 290.0 | 16.9% | 16-Sep-25 | 0.03 |
| 15-Jan-2024 | OBMD | 0.2 | 248 | 280.0 | 12.9% | 18-Sep-25 | 0.03 |
| 4-Nov-2024 | STAA | 0.2 | 808.8 | 1125.0 | 39.1% | 18-Sep-25 | 0.08 |
| 4-Nov-2024 | STAA | 0.2 | 808.8 | 1115.0 | 37.9% | 26-Sep-25 | 0.08 |
| 4-Nov-2024 | STAA | 0.2 | 808.8 | 1105.0 | 36.6% | 29-Sep-25 | 0.07 |
| | | | | | | | 0.65 |

Pada bulan September 2025, PIRS melakukan distribusi saham \$OBMD dan \$STAA dengan realiasi profit sebesar +0,65pv.

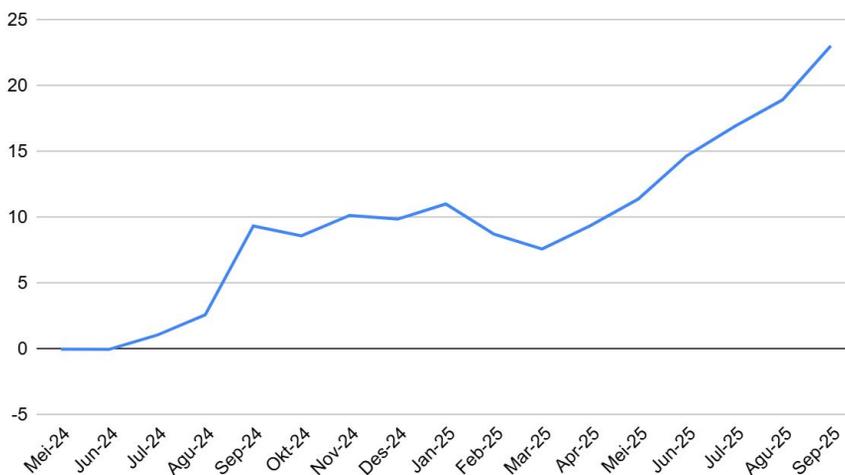
BULLS HUNTER

Portofolio Bulls Hunter



Pada bulan September 2025, Bulls Hunter hold 10 saham didalam portofolio dengan alokasi 59% saham & 41% Cash on hand dengan unrealized loss sebesar -1,24%.

Realized Return Bulls Hunter (%)



Pada bulan September 2025, Bulls Hunter merealisasikan capital gain sebesar +4,1%, namun tidak memperoleh dividend. Sehingga sejak Juni 2024 sampai dengan September 2025 Total realisasi return sebesar 23,05%.

BULLS HUNTER

| Open Date | Stock | PV | Buy | Sell | % | Close Date | Impact PV | Duration (Day) |
|--------------|-------|-----|---------|------|------------|-------------|-----------|----------------|
| 29-Apr-2025 | RGAS | 2 | 112,58 | 110 | -2,29% | 01-Sep-2025 | -0,05 | 90 |
| 14-Apr-2025 | PSAB | 0,5 | 289,81 | 665 | 129,62% | 01-Sep-2025 | 0,65 | 101 |
| 29-Apr-2025 | RGAS | 0,5 | 112,58 | 120 | 6,59% | 02-Sep-2025 | 0,03 | 91 |
| 29-Apr-2025 | RGAS | 0,5 | 112,58 | 120 | 6,59% | 03-Sep-2025 | 0,03 | 92 |
| 05-Mar-2025 | BIKE | 0,5 | 563,49 | 1025 | 81,90% | 03-Sep-2025 | 0,41 | 131 |
| 29-Apr-2025 | RGAS | 0,5 | 112,58 | 121 | 7,48% | 04-Sep-2025 | 0,04 | 93 |
| 05-Mar-2025 | BIKE | 0,5 | 563,49 | 1015 | 80,13% | 04-Sep-2025 | 0,40 | 132 |
| 29-Apr-2025 | RGAS | 0,5 | 112,58 | 113 | 0,37% | 08-Sep-2025 | 0,00 | 95 |
| 14-Apr-2025 | PSAB | 0,5 | 289,81 | 625 | 115,81% | 09-Sep-2025 | 0,58 | 107 |
| 29-Apr-2025 | RGAS | 0,5 | 112,58 | 118 | 4,81% | 10-Sep-2025 | 0,02 | 97 |
| 05-Mar-2025 | BIKE | 0,5 | 563,49 | 1055 | 87,23% | 11-Sep-2025 | 0,44 | 137 |
| 05-Mar-2025 | BIKE | 0,5 | 563,49 | 1080 | 91,66% | 12-Sep-2025 | 0,46 | 138 |
| 14-Apr-2025 | PSAB | 0,5 | 289,81 | 620 | 114,08% | 15-Sep-2025 | 0,57 | 111 |
| 04-Jun-2025 | TSPC | 0,5 | 2385,11 | 2370 | 0,21% | 18-Sep-2025 | 0,00 | 77 |
| 04-Jun-2025 | TSPC | 0,5 | 2385,11 | 2370 | 0,21% | 19-Sep-2025 | 0,00 | 78 |
| 04-Jun-2025 | TSPC | 0,5 | 2385,11 | 2380 | 0,63% | 22-Sep-2025 | 0,00 | 79 |
| 04-Jun-2025 | TSPC | 0,5 | 2385,11 | 2380 | 0,63% | 23-Sep-2025 | 0,00 | 80 |
| 14-Apr-2025 | PSAB | 0,5 | 289,81 | 575 | 98,54% | 24-Sep-2025 | 0,49 | 118 |
| 04-Jun-2025 | TSPC | 0,5 | 2385,11 | 2440 | 3,17% | 29-Sep-2025 | 0,02 | 84 |
| Total | | | | | P/L | 4,10 | | |

Pada bulan September 2025, Bulls Hunter mendistribusikan saham \$RGAS, \$PSAB, \$BIKE dan \$TSPC dengan realisasi profit sebesar +4,01pv.

KESIMPULAN

| Acuan dan Layanan | Kinerja |
|-------------------|---------------|
| IHSG | +2,94% |
| YEF PTR | +3,71% |
| YEF PIR | +4,48% |
| YEF PIRS | +0,36% |
| Bulls Hunter | +0,55% |

Selama bulan September 2025, IHSG kembali mencatatkan kinerja positif sebesar +2,94%. Di tengah penguatan pasar tersebut, layanan PIR berhasil mencatatkan kinerja paling tinggi dengan pertumbuhan +4,48%, melampaui capaian IHSG. Selanjutnya, layanan PTR ikut meraih kinerja yang solid sebesar +3,71%. Sementara itu, layanan Bulls Hunter hanya membukukan kenaikan tipis +0,55%, sedikit di atas layanan PIRS yang mencatatkan pertumbuhan +0,36%.

Sekian informasi yang dapat kami berikan semoga bermanfaat dan dapat menjadi motivasi untuk lebih baik di masa yang akan datang. Kami akan senantiasa meningkatkan kualitas panduan supaya member kami mendapatkan hasil trading dan investasi yang lebih baik lagi.

Salam Sukses

YEF



WWW.YEFADVISOR.COM